

Die Wohnung als Investment

Die trivium Mietzinsgarantie

- **Mietzinsgarantie** beginnt ab dem Datum der Erstvermietung
- **Mietzinsgarantie** gilt für Leerstände und Zahlungsausfälle und beginnt ab einem Leerstand oder Zahlungsausfall von 3 Monaten zu laufen
- **Mietzinsgarantieleistung** wird für die Dauer von 3 Jahren gewährleistet
- **Mietzinsgarantie** wird für maximal 9 Euro netto/m² Nutzfläche gewährt

[...] garantiert die Vermietung des Objekts [...] zu einem Nettomietzins von monatlich € 9/m² Nutzfläche. Die Garantie wird für die Dauer von drei Jahren ab der Erstvermietung unter der Voraussetzung, dass der Mieter durch [...] vermittelt wird, gewährt. Im Falle von Zahlungsausfällen des Mieters ersetzt [...] die Nettomiete ab dem vierten Monat des Ausfalls für die genannte Dauer. Das Risiko des Eigentümers beschränkt sich somit auf drei Netto-Monatsmieten. Sollte [...] nicht binnen drei Monaten einen Mieter namhaft machen, wird die monatliche Garantiesumme ab dem vierten Monat des Leerstandes für eine Dauer von drei Jahren fällig. Im Falle einer behördlichen oder gerichtlichen Entscheidung über die Mietzinshöhe, reduziert sich die Garantiesumme auf den rechtskräftig festgestellten zulässigen Mietzins. Darüber hinaus bereits geleistete Beträge sind an [...] zurückzuerstatten. Die laufenden Betriebskosten sind von dieser Zusage nicht umfasst. Lehnt der Vermieter einen vorgeschlagenen Mieter ab, entfällt die Garantie.