

Die Wohnung als Investment

Die bequeme Verwaltung der Vorsorgewohnung: Das trivium Servicepaket

**Premiumvariante
3 JAHRE KOSTENLOS**

	CLASSIC	EXTENDED	PREMIUM
Vorschreibung und Inkasso der laufenden Mieten (Zahlschein, Bankeinzug, Dauerauftrag)	✓	✓	✓
Kontrolle der Zahlungseingänge samt Verbuchung und Kontoführung	✓	✓	✓
Mahnwesen , Information an den Eigentümer ab der 2. Mahnung	✓	✓	✓
Bezahlung von Betriebskosten und Rücklagen an die Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	✓	✓	✓
Eigentümergeberrechnung (Zahlung regelmäßiger Akontozahlungen an den Eigentümer)	✓	✓	✓
Jahresabrechnung (E/A-Rechnung, Jahres USt-Protokoll), Übermittlung an den Eigentümer	✓	✓	✓
Ansprechpartner für Mieter (telefonisch oder persönlich nach Terminvereinbarung)	-	✓	✓
Organisation von Reparaturen (nach Rücksprache und Freigabe durch den Eigentümer)	-	✓	✓
Erstvermietung samt Mietvertragserrichtung (Standardvertrag)	-	-	✓
Kautionsverwaltung	-	-	✓
Erstellen der UVA (monatlich, quartalsweise, jährlich nach Bedarf), Übermittlung an den Eigentümer	-	-	✓